

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома (строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" _____ " сентябрь 201 6 год

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом №16 по ул. **Батумская**, ООО УО "Коммунальный сервис"

1. Общие сведения по жилому дому: год постройки - 1973, серия - материал стен - панели, материал перекрытий - ж/бетонные количество этажей - 5, количество подъездов - 6, наличие мансардного этажа - нет наличие технического подвала - да, наличие нежилых помещений - нет

2. Результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем :

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
			Текущий (от 10 - 30 %)	капитальный		
1. Конструкции						
1	Фундаменты	удовл.				
2	Стены	удовл.				
3	Фасады, в том числе:	удовл.				
	балконы, эркеры	удовл.				
	карнизы водоотводящие устройства (желоба, наружные)	неудов	замена желобов			
4	Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная	"М" неудовл.	ремонт			
5	Перекрытия	удовл.				
6	Полы	удовл.				
7	Окна	неудовл.	замена на ПВХ			
8	Двери	удовл.				
9	Лестничные марши	неудовл.	ремонт			
10	Лестничные площадки	неудовл.	ремонт			
11	каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	удовл.				
2. Благоустройство						
12	отмостки и тротуары	неудовл.	ремонт			
	покрытие дворовых территорий	удовл.				

	малые формы, ограждения,	удовл.	ремонт, окраска			
	зелёные насаждения	удовл.				
3. Инженерное оборудование						
Теплоснабжение /Т1, Т2/:						
	ИТП					
1	запорная арматура	удовл.				
	отопительные приборы	удовл.				
	трубопроводы	неудовл.	ремонт			
4. Горячее водоснабжение /ТЗ/:						
	циркуляционные насосы					
2	бойлеры, теплообменники	удовл.				
	запорная арматура	удовл.				
	трубопроводы ГВС	удовл.				
5. Водопровод /В1/:						
	узел учёта	удовл.				
3	повысительные насосы					
	запорная арматура	неудовл.	част			
	трубопроводы ХВС	удовл.				
6. Канализация /К1/:						
	приборы					
4	трубопроводы	удовл.				
	внутренние ливневые стоки	неудовл.	ремонт			
7. Электрооборудование:						
	В.Р.У.					
5	осветительные точки	удовл.				
	сети	удовл.				
	электродвигатели					
8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)						
6	* лифтовая кабина					
	* оборудование машинного					
	* оборудование шахты					
	* электроснабжение					

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 16 , по ул. **Батумская** , находится в **неудовлетв.** состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, **нуждается** в проведении ремонтных работ
(нуждается или не нуждается)

1. Ремонт кровли
2. Ремонт отмостки
3. Замена окон на ПВХ. Ремонт подъездов

Председатель : Гл. инженер ООО УО "Коммунальный сервис" _____ /Дубовцев О.А./

Члены комиссии: Начальник ПТО _____ / Припасаев А.В./

Специалист ООО УО "Коммунальный сервис" _____

(должность, подпись, Фамилия И.О.)